



TERMO DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO LICITATÓRIO

Ocorrendo a necessidade da “Locação de imóvel localizado na Rua João da Cunha, nº 344, Bairro Rosário, Brasília de Minas, destinado para armazenamento das máquinas de costura usadas na realização de cursos, capacitações e trabalhos”, no valor total de R\$ 20.280,00 (vinte mil e duzentos e oitenta reais), solicito que seja autorizada abertura de TERMO DE INEXIGIBILIDADE, nos moldes previstos no inciso V e §5º do artigo 74, da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações, por se tratar de locação de imóvel cuja singularidade evidencia vantagem para a Administração, cumprindo assim as exigências legais:

“Art. 74. É inexigível a licitação quando inviável a competição, em especial nos casos de:

.....

V - Aquisição ou locação de imóvel cujas características de instalações e de localização tornem necessária sua escolha.

.....

*§ 5º Nas contratações com fundamento no inciso V do **caput** deste artigo, devem ser observados os seguintes requisitos:*

I - avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos;

II - certificação da inexistência de imóveis públicos vagos e disponíveis que atendam ao objeto;

III - justificativas que demonstrem a singularidade do imóvel a ser comprado ou locado pela Administração e que evidenciem vantagem para ela.”

Observa-se que a Sra. **HELIO FERREIRA DE MATOS**, portadora do CPF 784.824.886-00, cumpre as exigências legais quanto à habilitação, inclusive quanto ao que reza o §3º do artigo 195 da Constituição Federal e artigos 62 a 70 da Lei nº 14.133/2021.

Brasília de Minas/MG, 07 de fevereiro de 2025.

Cristiane Mendes Ferreira
Agente de Contratação.



Prefeitura Municipal de Brasília de Minas
Estado de Minas Gerais
Secretaria Municipal de Planejamento, Administração e Finanças.
Departamento de Compras, Licitação e Contratos.

AUTORIZAÇÃO

MARCUS VINICIUS FERREIRA CARVALHO, PREFEITO MUNICIPAL, autoriza a abertura de processo licitatório, para atendimento a(s) solicitação(ões) retro, objetivando o(a) Locação de imóvel localizado na Rua João da Cunha, nº 344, Bairro Rosário, Brasília de Minas, destinado para armazenamento das máquinas de costura usadas na realização de cursos, capacitações e trabalhos, desde que, obedecidas as formas legais.

Brasília de Minas, Sexta-feira, 07 de fevereiro de 2025.

**MARCUS VINICIUS FERREIRA CARVALHO
PREFEITO MUNICIPAL**