



**MEMORIAL DESCRITIVO E  
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**CONSTRUÇÃO DE QUADRA ESPORTIVA NO BAIRRO  
DOMINGOS PEIXOTO NO MUNICÍPIO DE BRASÍLIA DE  
MINAS**

**CONTRATO CAIXA 1078768-72  
SINCOV 916282/2021**

## **Sumário**

INTRODUÇÃO .....	1
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES .....	2
2.0 MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÃO .....	3
3.0 PISOS.....	3
4.0 ALVENARIAS E DIVISÕES .....	3
5.0 REVESTIMENTOS.....	4
6.0 ALAMBRADO.....	4
7.0 PINTURA .....	4
8.0 EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS .....	5



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASÍLIA DE MINAS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS**

#### **INTRODUÇÃO**

O presente documento destina-se à orientação para a construção de uma Quadra Esportiva, a ser implantada no bairro Domingos Peixoto, município de Brasília de Minas/MG.

O empreendimento beneficiará cerca de 300 famílias residentes no bairro Domingos Peixoto bem como nos bairros do entorno, tais como o Cristina Rocha e Santa Cruz. Assim, o custo da obra por família beneficiada é de R\$1.005,20 (Um mil e cinco e um reais e vinte centavos).

Verifica-se que as áreas lindeiras ao local de implantação da quadra tem predominância de uso residencial e nelas existem equipamentos públicos tais como escolas, praças e academia ao ar livre. Dessa forma, o empreendimento beneficiará estudantes e moradores do entorno promovendo um local adequado para práticas esportivas.

A quadra será construída em terreno aberto sem utilidade na sua maior área, sendo ocupado uma pequena área por uma academia ao ar livre. Assim, o acesso da mesma será feito através das ruas em seu entorno pois a sua área ocupa praticamente toda a quadra, conforme planta de situação e locação em projeto arquitetônico.

#### **RESPONSABILIDADE**

A construtora será responsável pela observância das leis, decretos, regulamentos, portarias e normas federais, estaduais e municipais direta e indiretamente aplicáveis ao objeto do contrato. A construtora responde pela solidez e segurança da obra mesmo após a entrega da mesma.

#### **OBJETIVO DO DOCUMENTO**

O presente documento engloba duas peças técnicas: o memorial descritivo e as especificações técnicas. Assim, como parte integrante de um projeto básico (pré-executivo), tem a finalidade de caracterizar os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto básico e suas particularidades. Consta do presente memorial a descrição dos elementos constituintes dos projetos, com suas respectivas sequências executivas e especificações.

Ademais, o documento também visa definir os projetos como fonte de informações que prevalecem em caso de conflitos entre os mesmos, planilha e memorial.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASÍLIA DE MINAS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS**

#### **Área de informações da obra (B):**

- Cor de fundo: Verde- Pantone 370C.
- Fonte: Signika Regular, caixa alta e baixa.
- Cor da fonte: Amarela- Pantone 116C e branca
- Estrelinhas: 1
- Espaço entre letras: 0,2

#### **Área das assinaturas:**

- Cor de fundo: branca
- As assinaturas devem estar centralizadas

### **1.2- LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS.**

Antes da locação da área que será ocupada pela quadra, será feito a limpeza do terreno que está composta por vegetação de mato ralo e fino, fazendo essa limpeza.

### **1.3- LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRAS, UTILIZANDO GABARITO DE TABUASCORRIDAS PONTALETEADAS A CADA 2,00M**

Deverá ser feito o gabarito com tábuas corridas nas extremidades de ponta da quadra, para referência da disposição da quadra conforme a área.

## **2.0 MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÃO**

### **2.1- ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. DE 1,5 M A 2,5 M, EM SOLO DE 1A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.**

Escavação de vala para a execução do baldrame com as dimensões de 0,14 m de largura e 0,45 m de profundidade, também um corte de 0,06 m de profundidade nivelando a área a ser executado a laje da quadra.

### **2.2- CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M<sup>3</sup> - CARGA COM PÁ CARREGADEIRA (CAÇAMBA DE 1,7 A 2,8 M<sup>3</sup> / 128 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3).**

Carga e descarga do material escavado da área da quadra e baldrames.

### **2.3- TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M<sup>3</sup>, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM).**

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASÍLIA DE MINAS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS**

Transporte do material escavado do local de intervenção até o bota fora, conforme DTM em projeto.

**2.4- COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO.**

A compactação do solo é realizada com equipamento a percussão (compactador sapo). Deve ser observada a umidade ótima para a compactação do solo.

### **3.0 PISOS**

**3.1- LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO**

**3.2- APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO.**

**3.3- ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-2138.**

**3.4- CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L.**

**3.5- ACABAMENTO POLIDO PARA PISO DE CONCRETO ARMADO OU LAJE SOBRE SOLO DE ALTA RESISTÊNCIA.**

O piso da quadra será executado com concreto de acabamento polido em concreto armado, fck 20 Mpa. Para tanto, o solo deverá ser previamente compactado e deverá ser espalhada uma camada de brita 5 cm, que servirá de base para a camada de concreto. Sobre a camada de brita deverá ser disposta uma lona preta de espessura 200 micras para evitar a umidade oriunda do solo e a absorção da água de amassamento pela camada de brita. Toda a área do piso a ser concretada deverá possuir uma tela soldada CA-60, Q-138,  $\varnothing$  4.2 mm de malha 10 x10 cm, distanciada com espaçadores a 1,50 cm da camada de brita. O piso de concreto deverá ter caimento, do maior eixo longitudinal para as laterais para o fundo, para o escoamento das águas da chuva;

O piso da quadra será em concreto (fck 20 Mpa) sobre a malha de tela soldada, sendo executado em uma única camada de 7,0 cm para possibilitar o acabamento por polimento da superfície do concreto.

As juntas do tipo serradas deverão ser cortadas logo (em profundidade mínima de 3 cm) após o concreto tenha resistência suficiente para não se desagregar devendo obedecer à ordem cronológica do lançamento:

A selagem das juntas deverá ser feita quando o concreto estiver atingido pelo menos 70% de sua retração final. Os pisos levarão juntas de dilatação seca distanciadas a cada 1,00 m.

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASÍLIA DE MINAS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS**

#### **4.0 SISTEMAS DE VEDAÇÃO VERTICAL**

##### **4.1- ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15 MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO**

Será executada a baldrame no perímetro da quadra que ficará sob as paredes que serão executadas em bloco de concreto cheio com resistência de 15 Mpa e deverão seguir o dimensionamento do projeto.

##### **4.2- ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO COM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15 MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO**

Também serão executados pilaretes com bloco de concreto cheio com resistência de 15 Mpa armados com 4 barras de ferro 8 mm, dimensões conforme projeto. Um total de 62 pilaretes, localizados para o travamento da parede e engastamento do tubo galvanizado da estrutura do fechamento em tela galvanizada (estrutura que não será executada junto a esta obra).

##### **4.3- ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X29 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.**

No perímetro da quadra será executada alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados com espessura de 9 cm com argamassa de assentamento com preparo em betoneira. As dimensões da alvenaria seguirão conforme projeto.

#### **5.0 REVESTIMENTOS**

##### **5.1- CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL.**

Será feito o chapisco em traço 1:3 (cimento e areia lavada grossa), aplicado na alvenaria no entorno da quadra.

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASÍLIA DE MINAS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS**

5.2- MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS.

Será feito o reboco com preparo em betoneira, aplicado sobre o chapisco. Será aplicado em massa única e feito o acabamento com desempenadeira para recebimento de pintura.

#### 6.0 ALAMBRADO

6.1- ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TUBOS DE AÇO GALVANIZADO, (MONTANTES COM DIÂMETRO 2", TRAVESSAS E ESCORAS COM DIÂMETRO 1 ¼), COM TELA DE ARAME GALVANIZADO, FIO 12 BWG E MALHA QUADRADA 5X5CM (EXCETO MURETA).

Conforme altura e dimensões dispostas no projeto deve ser adequado alambrado nos fundos e laterais da quadra. Alambrado metálico composto de quadros estruturais em tubo de aço galvanizado a fogo de 2 polegadas nos montantes e de 1 ¼ nas travessas. Tipo industrial, requadros para fixação da tela em barra chata galvanizada e fechamento de Tela de arame galvanizado em malha quadrangular 5x5 cm e fio 12 BWG.

#### 7.0 PINTURA

7.1- APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.

Nas paredes no entorno da quadra será aplicado fundo selador acrílico em uma demão para a melhoria da performance da tinta acrílica aplicada em sequência.

7.2- APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.

Será aplicada a pintura em todas as áreas de paredes da edificação com a utilização de tinta látex acrílica e aplicada em 2 demãos.

7.3- PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA ACRÍLICA, E = 5 CM, APLICAÇÃO MANUAL.

7.4- PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF\_05/2021

Em toda área do piso da quadra será feita pintura e demarcação à base de tinta acrílica de alta resistência e durabilidade nas cores cinza, branca e verde, conforme projeto e orientações da Prefeitura Municipal.

Após a completa cura do concreto da quadra (aprox. 30 dias), a superfície deve ser

## **PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASÍLIA DE MINAS**

### **SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS**

preparada para receber a pintura demarcatória. Lavar ou escovar, eliminando toda poeira, partículas soltas, manchas gordurosas, sabão e mofo. Após limpeza e secagem total, fazer o molde demarcando a faixa a ser pintada, com aplicação da fita crepe em 2 camadas, tomando cuidado para que fiquem bem fixas, uniformes e perfeitamente alinhada.

#### **8.0 EQUIPAMENTOS ESPORTIVOS**

**8.1- CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3" COM REQUADRO EM TUBO DE 1", PINTURA EM PRIMER COM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E REDES DE POLIETILENO FIO 4 MM**

Traves de Futebol de Salão. Serão em tubo galvanizados 3" pintadas, devidamente esquadrinhas formando um conjunto rígido, conformedimensões indicadas.

**8.2- CONJUNTO PARA QUADRA DE VÔLEI COM POSTES EM TUBO DE AÇO GALVANIZADO 3", H = \*255\* CM, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO, REDE DE NYLON COM 2 MM, MALHA 10 X 10 CM E ANTENAS OFICIAIS EM FIBRA DE VIDRO**

Poste para Vôlei Em tubo galvanizado diâmetro 3" (três polegadas), pintado, conforme dimensões estabelecidas pela Federação Brasileira de Voleibol e deverão dispor de catraca com manivela e carretilha, bem como alças de suporte para fixação adequada da rede. Rede em nylon com 2mm, malha 10x10cm e antenas oficiais em fibra de vidro.

**8.3- PAR DE TABELAS DE BASQUETE DE COMPENSADO NAVAL, COM AROS E REDES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.**

Brasília de Minas/MG, 30 de maio de 2023.

---

Aldir Moreira Filho  
Eng. Civil  
CREA: 199.432/D