

DETALHAMENTO DO BDI**SERVIÇOS PARA CONSTRUÇÕES DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM ACÓRDÃO TCU**

SIGLA	COMPOSIÇÃO DO BDI:	(%)	TAXA DE TRIBUTOS	
			PIS =	0,65%
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,89%	CONFINS =	3,00%
SG	TAXA DE SEGUROS +GARANTIA	1,00%	ISS=	1,50%
R	TAXA DE RISCOS	1,27%		
DF	TAXA DE DESPESAS/FINANCEIRAS	0,20%	I =	5%
L	TAXA DE LUCROS/REMUNERAÇÃO	7,40%		
I	TAXA DE TRIBUTOS	5,15%		
CPRB	CPRB	4,50%		

BDI=

27,64%

$$\text{BDI \%} = (1+(AC+S+G+R))*(1+DF)*(1+L)/(1-(I+CPRB))$$

ISS - CONSIDERADO 3% DA ALÍQUOTA BRASÍLIA DE MINAS-MG

Marcelo Braga Padiglione
CREA/MG 146.219/D